



Análisis de los Indicadores de la Construcción y del sub-sector de Cementos

Elaborado para ADOCEM

Indicadores de Sector Construcción

Tasa de Crecimiento Actividad Económica - IMAE

En %

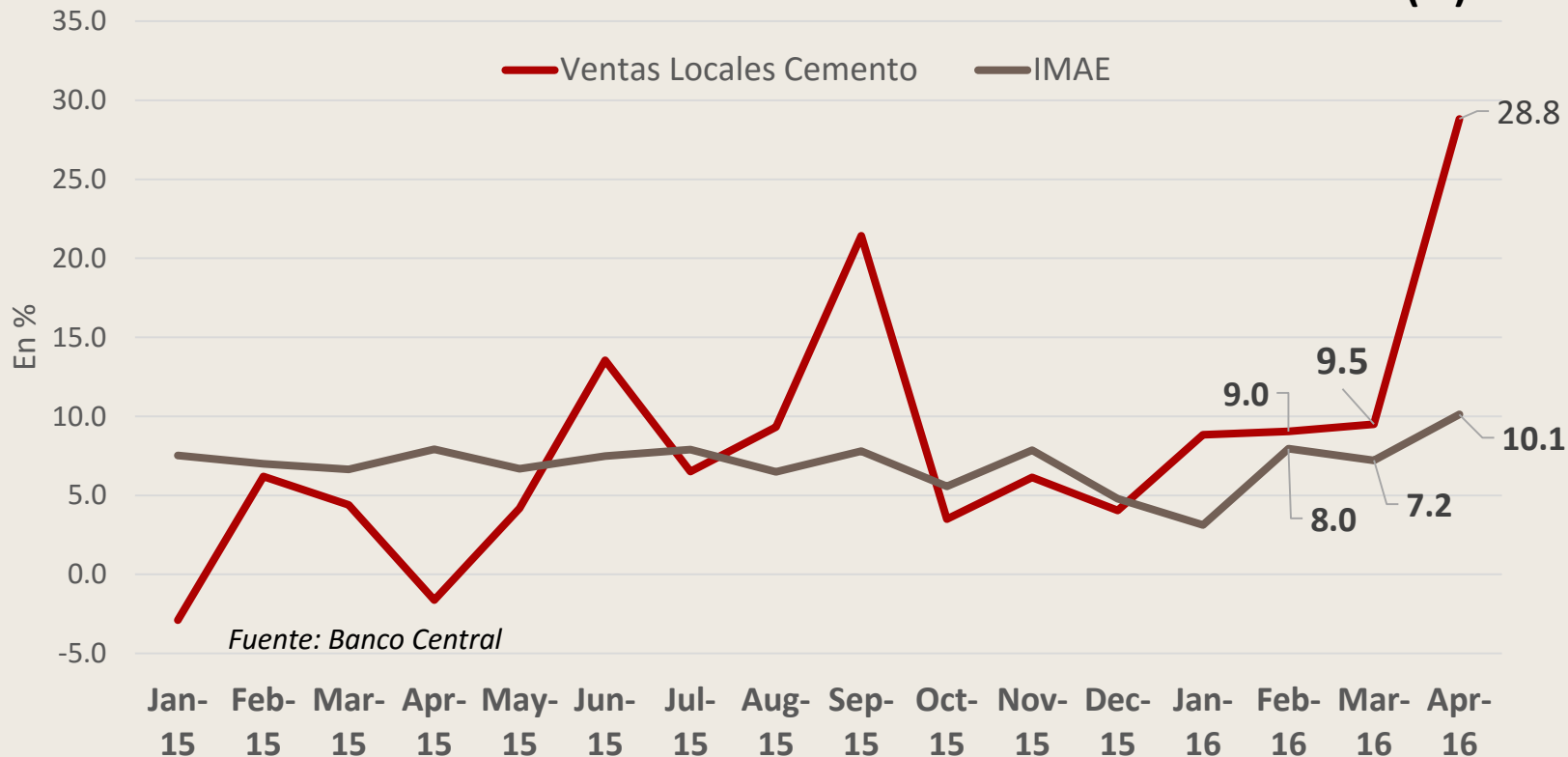
Actividades	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Enero – Abril 2016
Agropecuario	-3.9	4.0	5.2	6.0	3.1
Explotación de Minas y Canteras	-1.2	60.9	76.2	3.4	25.0
Manufactura Local	1.1	8.6	2.0	11.7	5.9
Manufactura Zonas Francas	-1.3	2.8	-6.9	7.5	0.5
Construcción	5.7	7.0	16.2	36.2	16.8
Servicios	4.3	7.0	5.7	6.8	5.9
Energía y Agua	7.5	6.1	7.6	8.6	7.4
Comercio	-3.7	8.9	4.7	11.1	5.3
Hoteles, Bares y Restaurantes	5.4	6.4	4.7	4.1	5.2
Transporte y Almacenamiento	3.2	6.8	4.4	6.4	5.2
Comunicaciones	3.9	4.6	1.9	3.4	3.4
Servicios Financieros	9.8	15.4	12.9	13.3	12.8
Actividades Inmobiliarias y Alquiler	4.0	4.1	4.1	4.1	4.0
Enseñanza	6.0	6.4	6.5	6.3	6.3
Salud	10.1	9.0	10.8	10.5	10.1
Administración Pública	4.2	3.6	3.4	3.2	3.6
IMAE	3.1	8.0	7.2	10.1	7.1

Fuente: Banco Central

La Construcción registró un incremento de 16.8% en el período enero – abril 2016 con relación al 2015, mayor al 7.1 de la economía en general. Este dinamismo fue impulsado tanto por la inversión pública como privada.

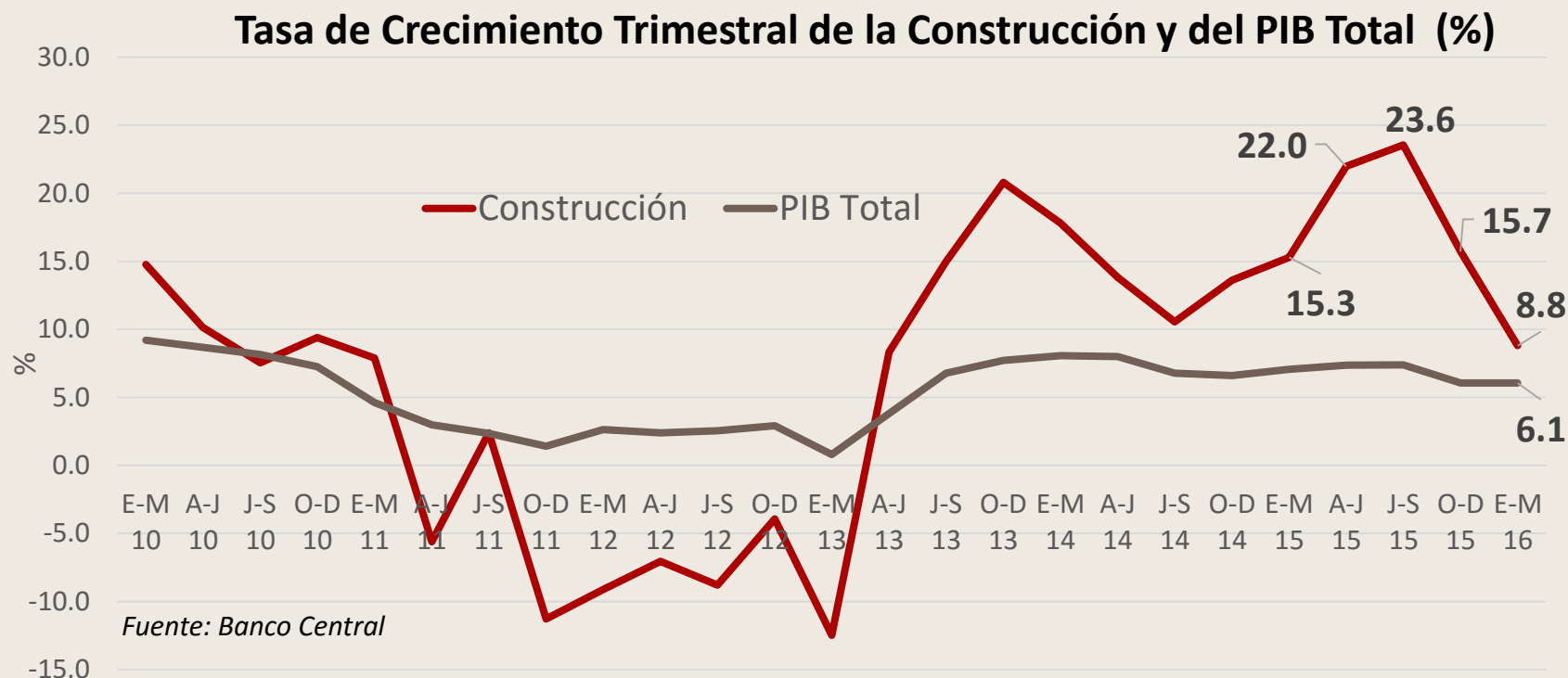
Actividad Económica y Ventas Locales de Cemento

Tasa de Crecimiento Anual de Ventas Locales de Cemento e IMAE (%)



Las ventas locales de cemento y el Indicador Mensual de Actividad Económica (IMEA) registraron un crecimiento de 28.8% y 10.1% respectivamente en el mes de abril con respecto al mismo mes del año anterior

La Construcción en la economía dominicana



El sector de la Construcción permanece como uno de lo que más inciden en el crecimiento de la economía en el primer trimestre 2016.

Desde abril del 2013, en cada uno de los trimestres, el sector de la construcción crece a un ritmo superior al promedio de la economía.

Tasa Crecimiento de Indicadores de la Construcción

Crecimiento (%)	Ene/Mar 2015	Ene/Mar 2016
Crecimiento Sector Construcción	15.3	8.8
Ventas nacionales insumos del sector		
Cemento	7.9	9.6
Pintura	-1.0	10.4
Varilla	7.1	5.8
Importaciones		
Cemento asfáltico	48.7	-42.8
ITBIS pagado (RD\$)	27.0	10.1
Gastos del Gobierno Central en Construcción	53.0	120.1
Préstamos Construcción	68.2	0.9
Préstamos Adquisición de Viviendas	15.2	15.9

Fuente: Banco Central

La inversión pública en la construcción contribuyó en el crecimiento del sector de la construcción. Esta creció 120% con relación al primer trimestre 2015, destacándose proyectos relacionados a los sectores de Educación, Salud y Transporte.

De igual forma, los insumos del sector a la construcción registraron aumento en sus ventas locales en el primer trimestre, incluyendo el cemento, el cual creció un 9.6%.

Ventas reportadas por la DGII (a abril 2016)

La Dirección General de Impuestos Internos (DGII) reporta mensualmente las operaciones de ventas (internas y externas) por sectores. En el período ene-abr 2016 el valor de las ventas de Fabricación de Cemento, Cal y Yeso decreció **-0.4%** al comparar con el 2015.

Valores en millones RD\$

Ventas Reportadas por la DGII	Ene/Abr 2015	Ene/Abr 2016	Variación Absoluta	Var. %
<u>Industrias</u>	268,264	251,079	-17,186	-6.4%
Construcción	44,368	38,507	-5,861	-13.2%
Manufactura	204,416	189,445	-14,971	-7.3%
Manufactura excluyendo Refinación de Petróleo	177,035	170,463	-6,572	-3.7%
Fabricación de Cemento, Cal y Yeso	7,028	6,997	-31	-0.4%
Industrias Básicas de Hierro y Acero	12,002	6,640	-5,362	-44.7%
Alquiler de Viviendas	15,108	15,614	505	3.3%
Ventas Totales	992,094	984,082	-8,011	-0.8%

Recaudación ITBIS reportadas por la DGII (*a mar 2016*)

De igual forma, la DGII reporta mensualmente las recaudaciones internas del ITBIS pagado por sectores. En el período ene-mar 2016 las recaudaciones de ITBIS Fabricación de Cemento, Cal y Yeso aumentaron 1.4% al comparar con el 2015.

Valores en millones RD\$

Recaudación de ITBIS	Ene/Mar 2015	Ene/Mar 2016	Variación Absoluta	Var. %
Industrias	7,616	7,617	0	0.0%
Construcción	637	701	64	10.1%
Manufactura	6,872	6,839	-33	-0.5%
Fabricación de Cemento, Cal y Yeso	409	414	6	1.4%
Industrias Básicas de Hierro y Acero	708	505	-203	-28.6%
Alquiler de Viviendas	541	673	132	24.4%
Recaudación Total	22,492	23,453	960	4.3%

Indicadores de Cemento

Indicadores de Producción y Ventas Locales de Cemento

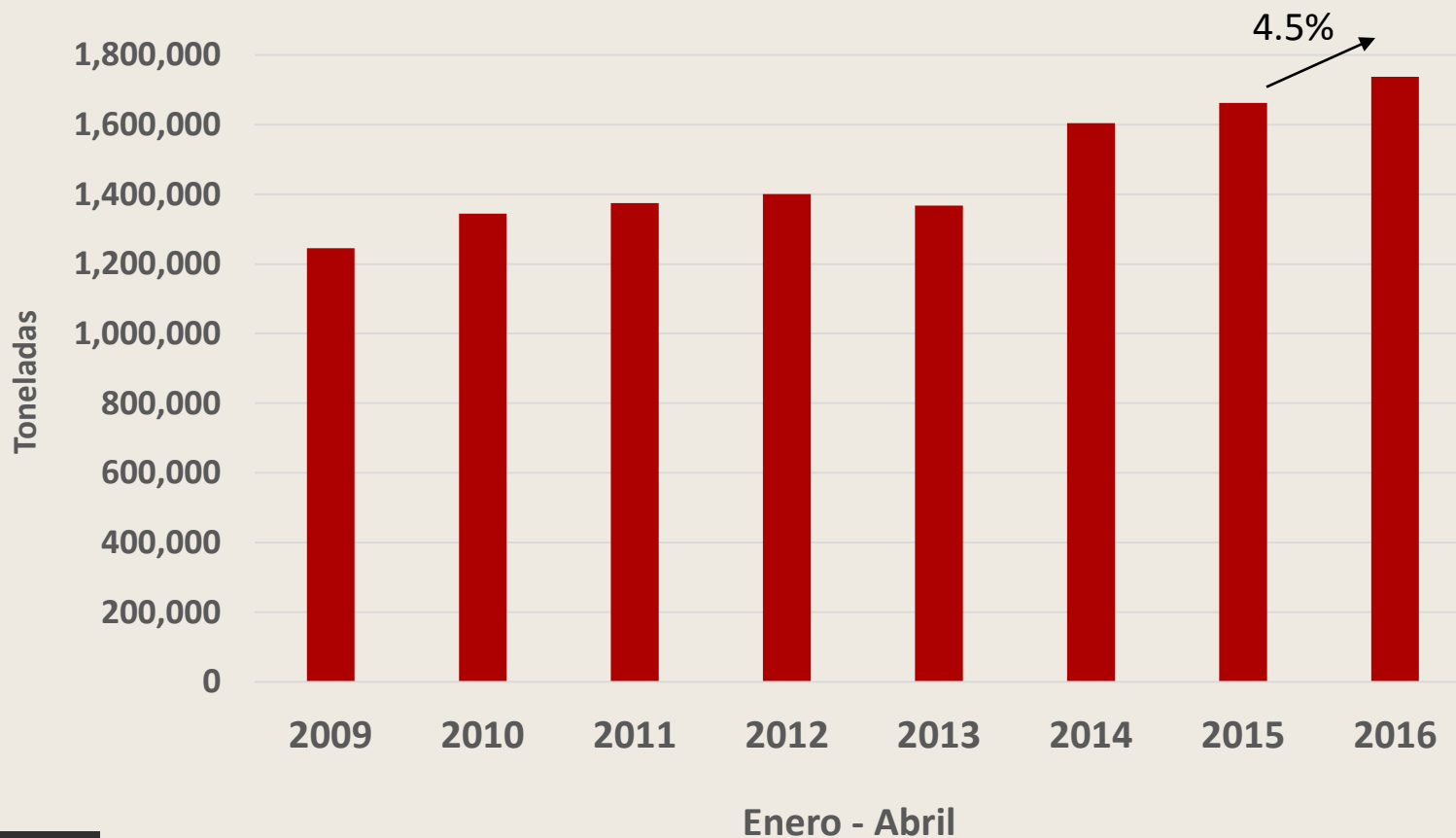
En los primeros cuatro meses del 2016 el volumen de ventas al mercado local de cementos aumentó un 14.1% mientras los valores aumentaron un 5.9%.

Valores en Toneladas Métricas y millones RD\$

Indicadores de Producción y Venta de Cementos	Ene/Abr 2015	Ene/Abr 2016	Variación Absoluta	Var. %
<u>Producción de Cemento (TM)</u>				
Producción de Cemento en planta	1,662,796	1,737,798	75,002	4.5%
<u>Ventas Locales de Cemento</u>				
Volumen Ventas Locales (TM)	1,226,813	1,400,079	173,266	14.1%
Valores Ventas Locales (millones RD\$)	5,017	5,315	298	5.9%

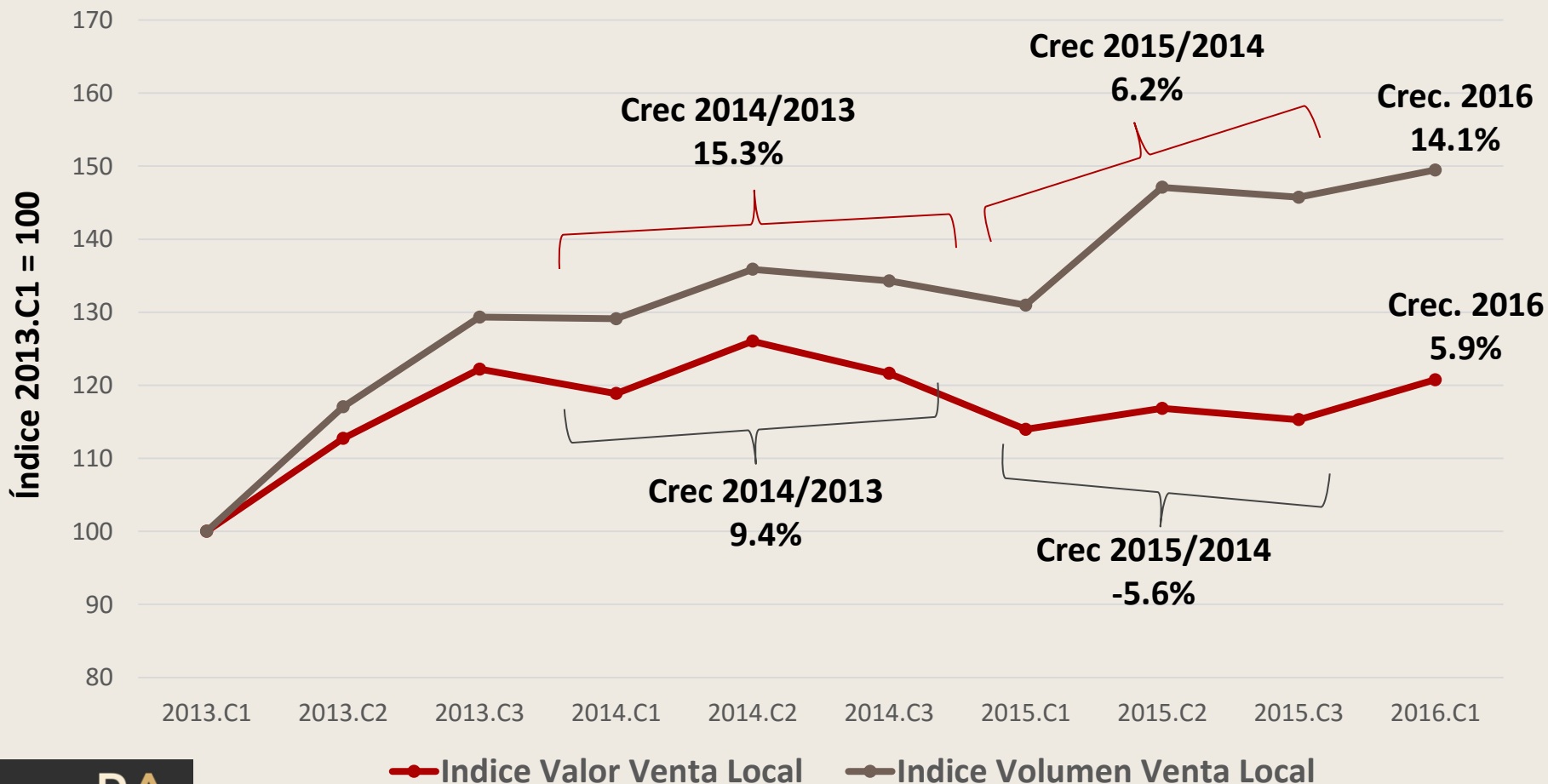
Producción de cemento en el primer cuatrimestre

La producción en el primer cuatrimestre del 2016 fue de 1.74 millones de toneladas, registrando un incremento de 4.5% con relación al mismo período del 2015.



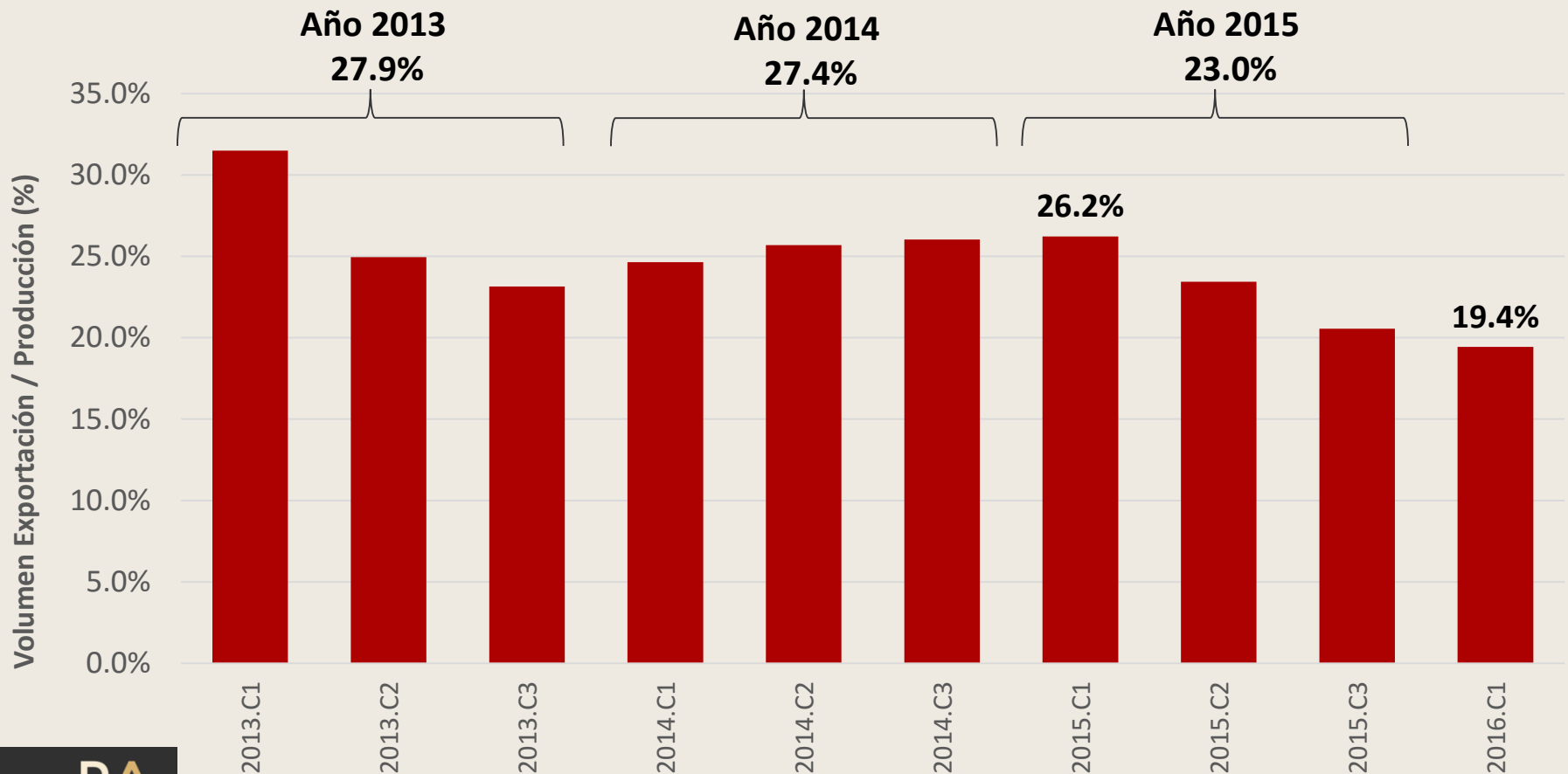
Volumen y Valor Ventas Locales de Cemento

El volumen y el valor de las ventas locales de cementos aumentaron 14.1% y 5.9% respectivamente en el primer cuatrimestre del 2016 al comparar con el 2015



Porcentaje Exportación / Producción Cementos

En el primer cuatrimestre del 2016 el 19.4% de la producción se destinó a ventas de exportación, proporción menor que el primer cuatrimestre del año anterior cuando fue 26.2%.



Precio de Venta Local de Cemento

El precio de venta local promedio de cemento fue de US\$83 la tonelada en los primeros cuatro meses del 2016, representando una disminución de **-9.4%** con relación al primer cuatrimestre del 2015.

