



# **Análisis de los Indicadores de la Construcción y del sub-sector de Cementos**

Elaborado para ADOCEM - Marzo 2016

# Indicadores de Sector Construcción

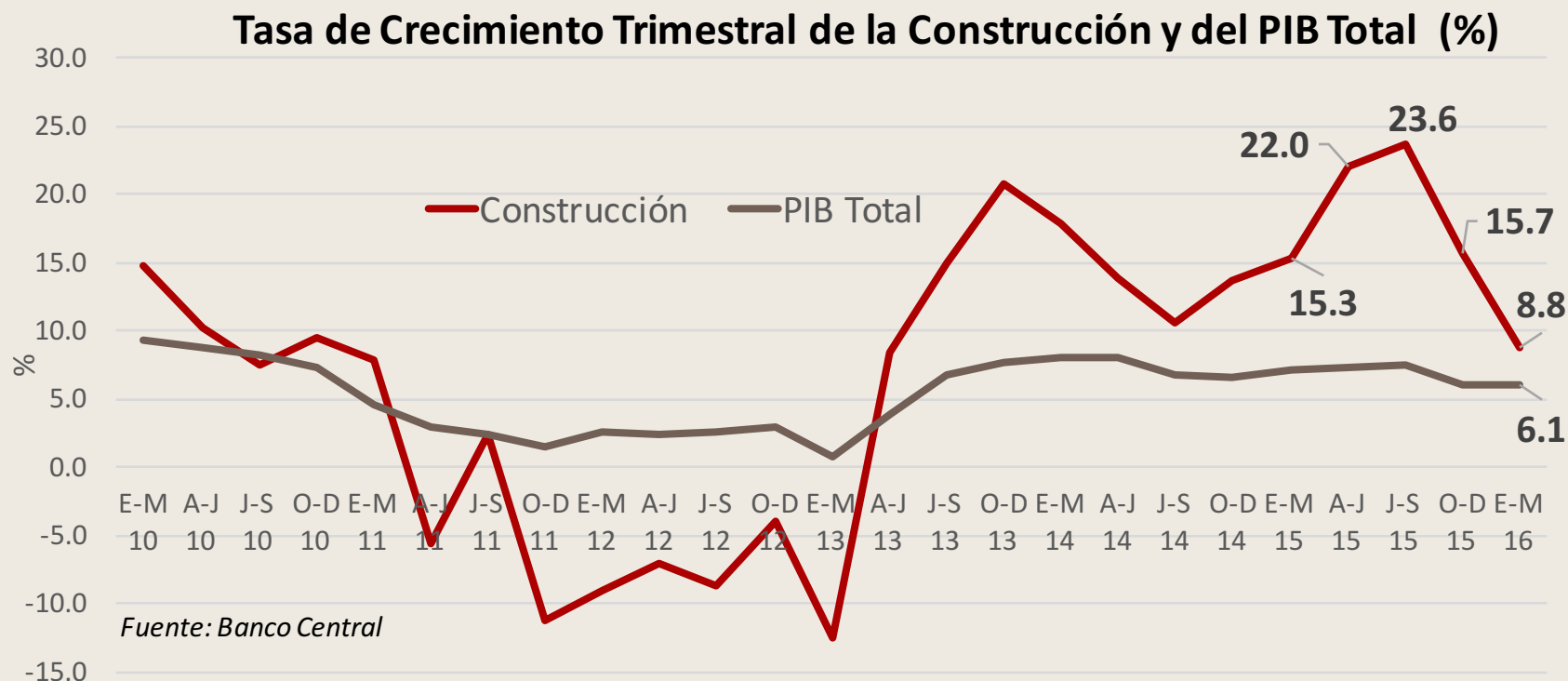
# Tasa de Crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB)

Actividades	Ene/Mar 2015	Ene/Mar 2016
Agropecuario	6.2	1.9
Explotación de Minas y Canteras	-25.8	33.8
Manufactura Local	6.7	4.0
Manufactura Zonas Francas	4.6	-1.9
<b>Construcción</b>	<b>15.3</b>	<b>8.8</b>
Servicios	6.9	5.7
Energía y Agua	7.1	6.2
Comercio	11.8	3.4
Hoteles, Bares y Restaurantes	4.9	6.4
Transporte y Almacenamiento	6.7	5.0
Comunicaciones	4.0	3.4
Servicios Financieros	11.5	12.0
Actividades Inmobiliarias y Alquiler	3.9	4.0
Administración Pública	6.6	3.7
Enseñanza	9.5	6.3
Salud	7.7	9.6
Otros Servicios	3.8	4.3
Valor Agregado	<b>6.8</b>	<b>5.9</b>
Impuestos a la producción netos de subsidios	<b>10.2</b>	<b>8.5</b>
<b>Producto Interno Bruto</b>	<b>7.1</b>	<b>6.1</b>

Fuente: Banco Central

La Construcción registró un incremento de 8.8% en el período enero – marzo 2016 con relación al 2015. Este dinamismo fue impulsado tanto por la inversión pública como privada.

# La Construcción en la economía dominicana



El sector de la Construcción permanece como uno de lo que más inciden en el crecimiento de la economía en el primer trimestre 2016.

Desde abril del 2013, en cada uno de los trimestres, el sector de la construcción crece a un ritmo superior al promedio de la economía.

# Tasa Crecimiento de Indicadores de la Construcción

Crecimiento (%)	Ene/Mar 2015	Ene/Mar 2016
<b>Crecimiento Sector Construcción</b>	<b>15.3</b>	<b>8.8</b>
<b>Ventas nacionales insumos del sector</b>		
Cemento	7.9	9.6
Pintura	-1.0	10.4
Varilla	7.1	5.8
<b>Importaciones</b>		
Cemento asfáltico	48.7	-42.8
<b>ITBIS pagado (RD\$) (a febrero)</b>	26.4	4.5
<b>Gastos del Gobierno Central en Construcción</b>	53.0	120.1
<b>Préstamos Construcción</b>	68.2	0.9
<b>Préstamos Adquisición de Viviendas</b>	15.2	15.9

Fuente: Banco Central

La inversión pública en la construcción contribuyó en el crecimiento del sector de la construcción. Esta creció 120% con relación al primer trimestre 2015, destacándose proyectos relacionados a los sectores de Educación, Salud y Transporte.

De igual forma, los insumos del sector a la construcción registraron aumento en sus ventas locales en el primer trimestre, incluyendo el cemento, el cual creció un 9.6%.

## Ventas reportadas por la DGII (a mar 2016)

La Dirección General de Impuestos Internos (DGII) reporta mensualmente las operaciones de ventas (internas y externas) por sectores. En el período ene-mar 2016 el valor de las ventas de Fabricación de Cemento, Cal y Yeso decreció **-2.9%** al comparar con el 2015.

Valores en millones RD\$

Ventas Reportadas por la DGII	Ene/Mar 2015	Ene/Mar 2016	Variación Absoluta	Var. %
<b><u>Industrias</u></b>	194,428	177,792	-16,637	-8.6%
Construcción	29,781	24,356	-5,425	-18.2%
Manufactura	150,690	135,828	-14,861	-9.9%
Manufactura excluyendo Refinación de Petróleo	130,390	122,192	-8,199	-6.3%
Fabricación de Cemento, Cal y Yeso	5,260	5,106	-154	-2.9%
Industrias Básicas de Hierro y Acero	9,559	4,610	-4,950	-51.8%
Alquiler de Viviendas	11,081	11,464	383	3.5%
<b>Ventas Totales</b>	<b>734,772</b>	<b>717,652</b>	<b>-17,120</b>	<b>-2.3%</b>

# Recaudación ITBIS reportadas por la DGII (a feb 2016)

De igual forma, la DGII reporta mensualmente las recaudaciones internas del ITBIS pagado por sectores. En el período ene-feb 2016 las recaudaciones de ITBIS Fabricación de Cemento, Cal y Yeso aumentaron 4.5% al comparar con el 2015.

Valores en millones RD\$

Recaudación de ITBIS	Ene/Feb 2015	Ene/Feb 2016	Variación Absoluta	Var. %
<b>Industrias</b>	5,492	5,301	-191	-3.5%
Construcción	441	461	20	4.5%
Manufactura	4,969	4,784	-185	-3.7%
Manufactura excluyendo Refinación de Petróleo	4,958	4,774	-183	-3.7%
Fabricación de Cemento, Cal y Yeso	268	280	12	4.5%
Industrias Básicas de Hierro y Acero	525	330	-195	-37.1%
Alquiler de Viviendas	355	432	76	21.5%
<b>Recaudación Total</b>	<b>15,585</b>	<b>15,900</b>	<b>316</b>	<b>2.0%</b>

# Indicadores de Cemento



# Indicadores de Producción y Ventas Locales de Cemento

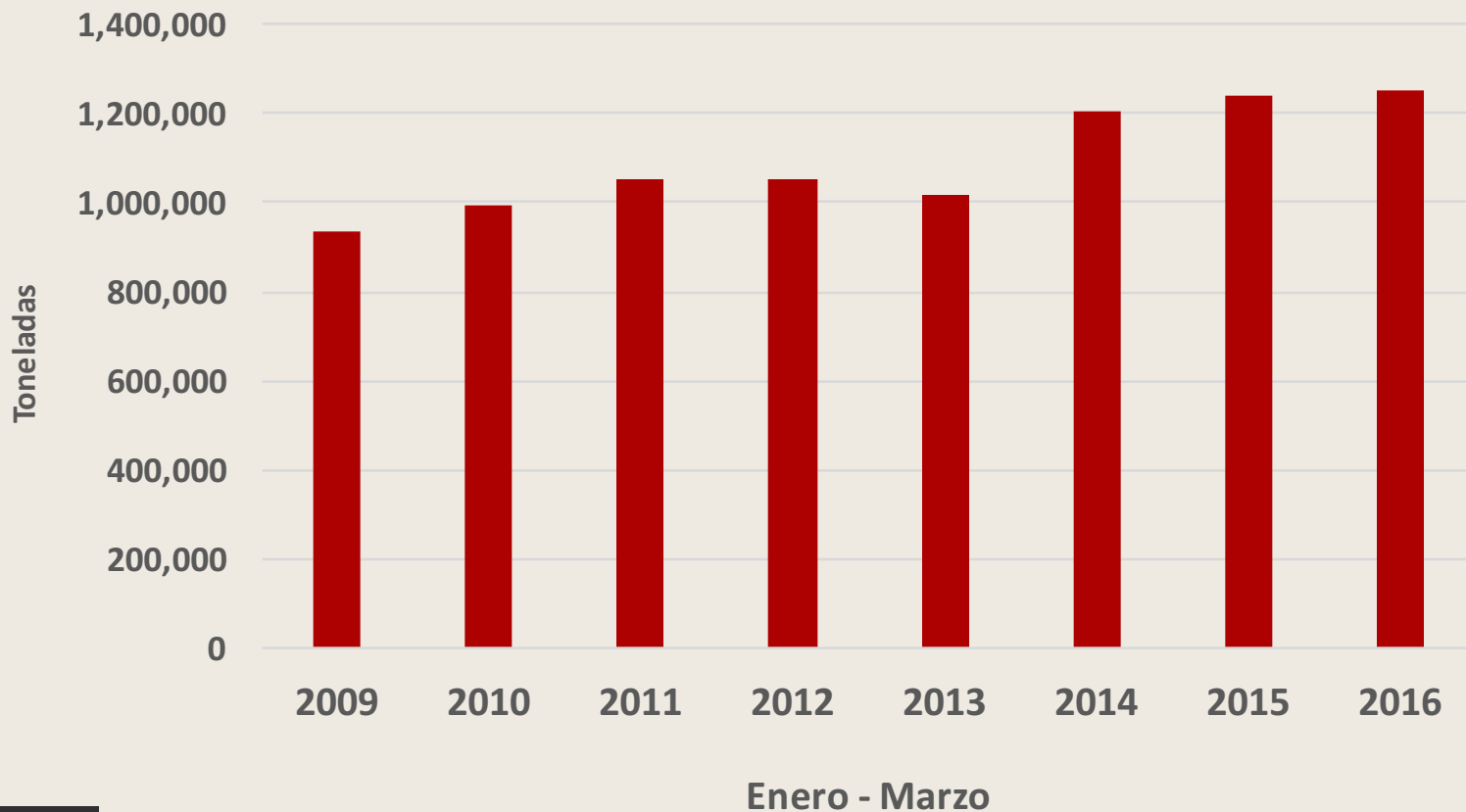
En el primer trimestre del 2016 el volumen de ventas locales de cemento aumentó 9.2% con relación al año anterior, mientras que los valores registraron un incremento de 2.2%.

Valores en Toneladas Métricas y millones RD\$

Indicadores de Producción y Venta de Cementos	Ene/Mar 2015	Ene/Mar 2016	Variación Absoluta	Var. %
<b><u>Producción de Cemento (TM)</u></b>				
Producción de Cemento en planta	1,239,005	1,252,729	13,724	1.1%
<b><u>Ventas Locales de Cemento</u></b>				
Volumen Ventas Locales (TM)	916,820	1,000,729	83,909	9.2%
Valores Ventas Locales (millones RD\$)	3,770	3,854	84	2.2%

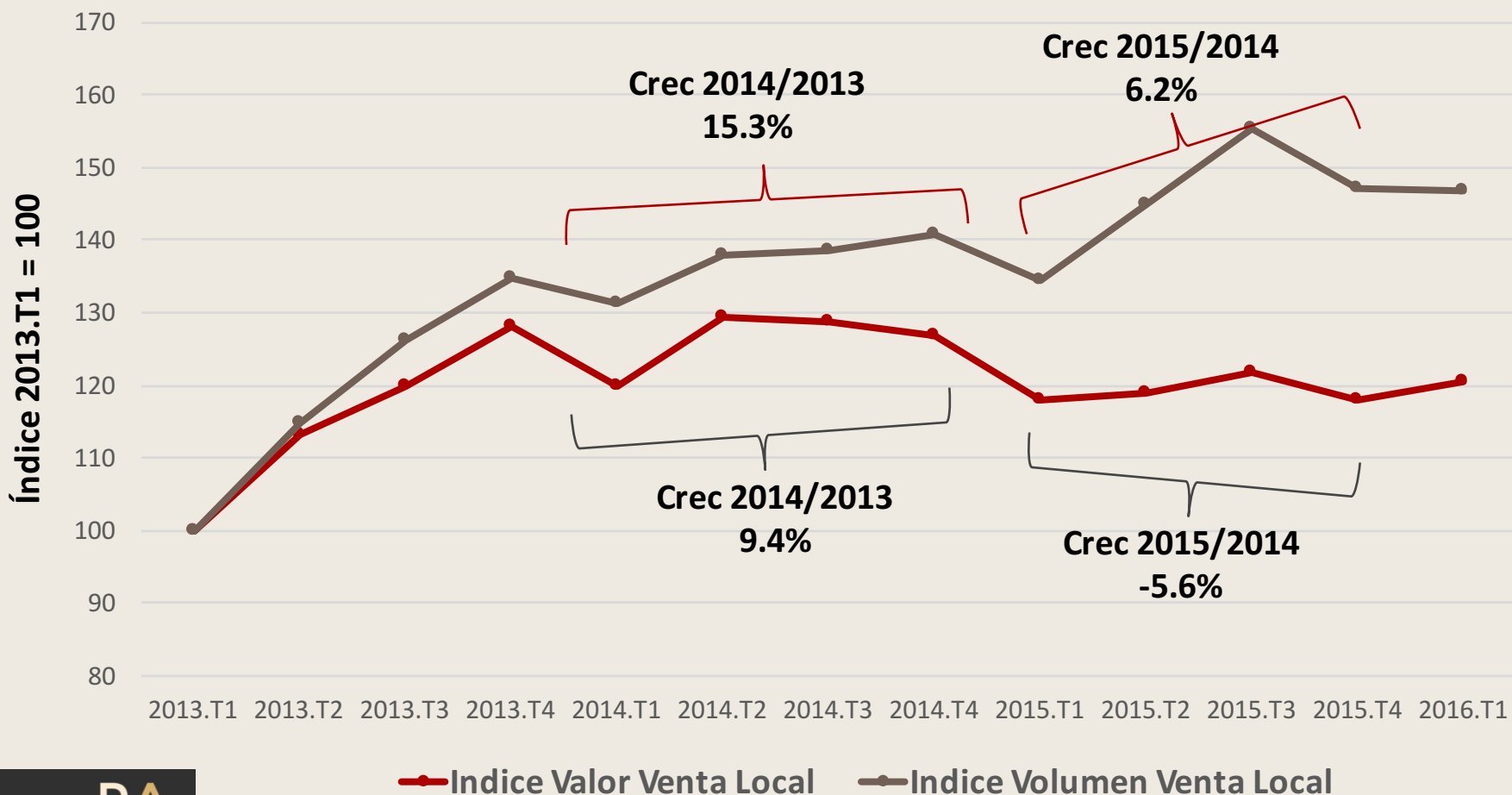
# Producción en el primer trimestre del año

La producción en el primer trimestre del 2016 el volumen de producción de cementos fue de 1.25 millones de toneladas, registrando un incremento de 1.1% con relación al mismo período del 2015.



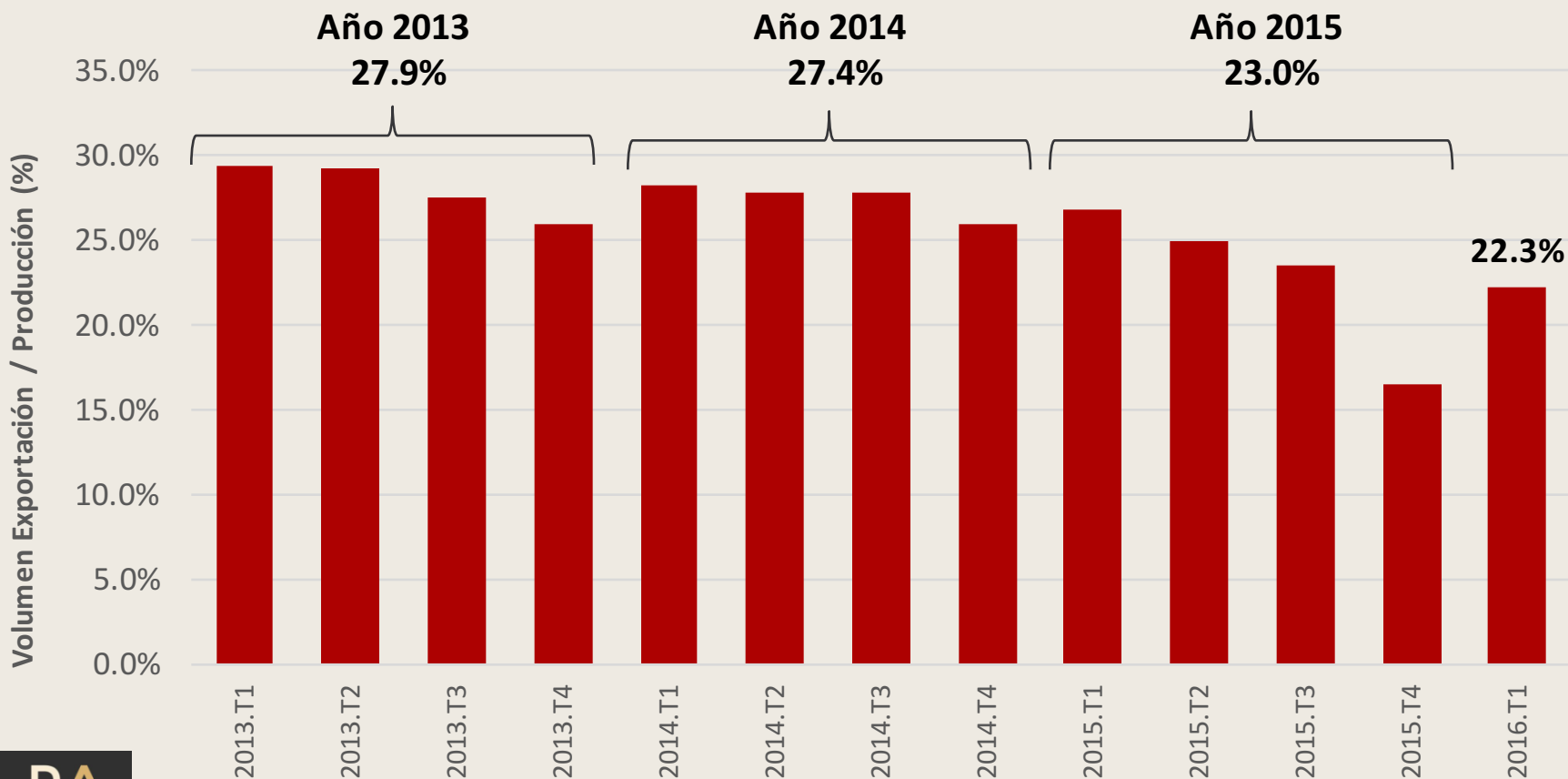
# Volumen y Valor Ventas Locales de Cemento

El volumen y el valor de las ventas locales de cementos aumentaron 9.2% y 2.2% respectivamente en el primer trimestre del 2016 al comparar con el 2015



# Porcentaje Exportación / Producción Cementos

En el primer trimestre del 2016 el 22.3% de la producción se destinó a ventas de exportación, proporción menor que el primer trimestre del año anterior cuando fue 26.8%.



# Precio de Venta Local de Cemento

El precio de venta local promedio de cemento fue de US\$84.4 la tonelada en los primeros tres meses del 2016, representando una disminución de **-8.4%** con relación al primer trimestre del 2015.

